



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus
elva@elva.ee
Kesk tn 32
61507, Elva vald, Elva, Tartu
maakond

Teie 03.03.2026

Meie 26.03.2026 nr 7.1-2/26/3478-2

Pori-Kõrtsi kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Poriküla Pori-Kõrtsi kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 2611201/03859, EHR kood nr 536519).

Kinnistu (katastritunnus 60501:001:0053) asub riigitee nr 22110 Ulila-Võllinge tee km 9,22-9,30 ja riigitee 22113 Puhja-Reku tee km 3,80-3,87 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse eluhoone (EHR kood 121452120) püstitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „Elamu ehitusprojekt. Pori-Kõrtsi talu, Pori küla, Elva vald Tartu maakond“ (peaprojekteerija Kaspar Bork, töö nr 19-02-2026).

Meile teadaolevalt on tegemist soojaku tüüpi elamuga, mida saab vajaduse korral nihutada, kui riigiteelt lähtuvad mõjud osutuvad ülemääraseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusteatise eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: kui riigiteelt lähtuvad negatiivsed mõjud osutuvad ülemääraseks, kohustub loast huvitatud isik nihutama hoone riigiteest kaugemale oma kulul.

Palume arvestada ehituloa elluviimisel järgnevate asjaoludega.

1. Kuna projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, tolmu). Oleme projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsu kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 536519) nimetatud ehitise (EHR kood 121452120) ehitusteatise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Täiendavalt informeerime, et oleme tuvastanud, et Pori-Kõrtsi ja riigitee nr 22110 Ulila–Võllinge tee ühisel piirilõigul on teekaitsevööndisse istutatud elupuuhekk, mille juurestik ja oksad ulatuvad osaliselt riigitee alusele maale.

Palume tagada heki hooldus selliselt, et ristmikel oleks tagatud vajalik nähtavus. Nähtavuskolmnurkades ei tohi olla nähtavust piiravaid takistusi vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. EP_AR_6_01_SELETUSKIRI
2. EP_AR_6_06_ASENDISKEEM

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee